

*Os valores de Condomínio, IPTU e Foro são valores aproximados e podem sofrer alterações sem aviso.

Oportunidade!!! Imóveis com exclusividade disponíveis para VENDA! Confira logo abaixo a listagem dos imóveis para locação!

Apartamentos

<p>Ref. </p>	<p>ANA PAULA - AV. MARTE, 376 - APTO. 602 3 Dorm. Sendo 1 suíte Área de Útil: 116 Vagas de garagem: 02 Chaves: OLIVEIRA IMÓVEIS</p> <p>Amplio apartamento com 3 dormitórios sendo 1 suíte!</p>	<p>* Consulte-nos * Imóvel desocupado </p>
<p>Ref. v022 </p>	<p>BETHAVILLE - AV. TRINDADE, 434 - APTO 14-A Área de Útil: Vagas de garagem: Chaves: EM OBRA</p> <p>Condições de pagamento: Sinal de R\$ 130.000,00 (Podendo ser pago com 30% no ato e o saldo em 24 parcelas sem juros) + Saldo de R\$ 373.000,00 OU parcelas mensais de R\$ 1503,47 até 01/02/2018; Parcelas anuais de R\$ 6035,10 com vencimentos em 01/12/2016 à 01/12/2018; Parcela chave R\$ 22.077,78 em 01/08/2017</p>	<p>R\$ 474.500,00 Imóvel desocupado </p>
<p>Ref. v026 </p>	<p>GARDEN HILL - AV. ARUANÃ, 821 - AP. 13 2 Dorm. Área de Útil: 65 Vagas de garagem: 1 Chaves: AGENDAR OLIVEIRA IMÓVEIS Condomínio: R\$ 480,00 IPTU anual: R\$ 300,00</p>	<p>R\$ 380.000,00 Imóvel desocupado </p>

Ref. v023

MAISON DE VILLE - AV. MARTE, 125 - APTO 141 - TORRE DIJON

R\$ 465.000,00



3 Dorm. sendo 1 Suíte

Área de Útil: 78,82

Vagas de garagem: 2

Chaves: **AGENDAR OLIVEIRA IMÓVEIS**

Condomínio: R\$ 580,00

IPTU mensal: R\$ 130,00

Condomínio: R\$ 580,00



Ref. v021

PREMIUM TAMBORÉ - AL. CORES DA MATA, 1973 - APTO 14 - BERILO

1.700.000,00



4 Suítes

Área de Útil: 180

Vagas de garagem: 3

Chaves: **AGENDAR OLIVEIRA IMÓVEIS**

Imóvel Alugado!

***Alto padrão**



Ref.

ED. EAGLE POINT - VAGAS DE GARAGEM

35.000,00



OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO!

Chaves: **AGENDAR OLIVEIRA IMÓVEIS**

* Foto ilustrativa!

VAGAS DE GARAGEM PARA VENDA E LOCAÇÃO NO EDIFÍCIO EAGLE POINT! TEMOS 3 VAGAS DISPONÍVEIS PARA VENDA PELO VALOR DE R\$ 35.000,00 CADA E PARA LOCAÇÃO R\$ 300,00 CADA!

Novidade!!! Solicite a listagem 
pelo whatsapp 11 9.7039-2222

Para retirar chaves
traga DOCUMENTO ORIGINAL com FOTO (RG)

CONFIRA ABAIXO A LISTAGEM DOS IMÓVEIS DISPONÍVEIS PARA LOCAÇÃO

**Os valores de Condomínio, IPTU e Foro são valores aproximados e podem sofrer alterações sem aviso.*

Casas

Ref. 7054 **GRANJA VIANA - R. URUANA, 839 - COND. FAZENDINHA** **R\$ 4.400,00**

3 Suítes Área de Terreno: 585m² Área Construída: 212m²
 Vagas de garagem: 6 Chaves: **OLIVEIRA IMÓVEIS** Situação: Imóvel desocupado
 Condomínio: R\$ 550 IPTU mensal: R\$ 180 Foro: 

Ótima casa com 3 suítes, linda área de lazer com piscina, churrasqueira, forno e fogão à lenha. Pode ser locada com ou sem mobília!



Ref. 6054 **RESIDENCIAL 04 - AL. RIBEIRÃO PRETO, 639** **R\$ 3.800,00**

3 Dorm. sendo 1 Suíte Área de Terreno: **364,37** Área Construída: **180,80**
 Vagas de garagem: 2 Chaves: **OLIVEIRA IMÓVEIS** Situação: Imóvel desocupado
 Condomínio: R\$ 660 IPTU mensal: R\$ 242 Foro: 7X r\$ 163,68 

Casa térrea com piscina, churrasqueira, dependência de empregada com banheiro.



Ref. 7069 **RESIDENCIAL 06 - AL. CALENDULAS, 26** **R\$ 5.500,00**

4 Suítes Área de Terreno: 758 Área Construída: 415
 Vagas de garagem: 2 Chaves: **AGENDAR OLIVEIRA IMÓVEIS** Situação: Imóvel desocupado
 Condomínio: R\$ 937 IPTU mensal: R\$ 307 Foro: não tem
Espaço com piscina, churrasqueira quadra e um maravilhoso quintal, atrativo e acolhedor para receber amigos e familiares.



Ref. 7048 **RESIDENCIAL 09 - AL. ESMERALDA, 427** **R\$ 6.700,00**

4 Suítes Área de Terreno: 758 Área Construída: 415
 Vagas de garagem: 2 Chaves: **AGENDAR OLIVEIRA IMOVEIS** Situação: Imóvel desocupado
 Condomínio: R\$ 1.340 IPTU mensal: R\$ 735 Foro: não tem
Espaço com piscina, churrasqueira quadra e um maravilhoso quintal, atrativo e acolhedor para receber amigos e familiares.



Ref. 7036 **RESIDENCIAL 09 - AL. MADREPEROLA, 136** **R\$ 4.200,00**

4 Suítes Área de Terreno: 360 Área Construída: 303
 Vagas de garagem: 2 Chaves: **OLIVEIRA IMÓVEIS** Situação: Imóvel desocupado
 Condomínio: R\$ 700 IPTU mensal: R\$ 400 Foro: não tem
Espaço com piscina, churrasqueira e um maravilhoso quintal, atrativo e acolhedor para receber amigos e familiares.
**** GARANTIA SOMENTE SEGURO FIANÇA OU TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO DA PORTO SEGURO ****



Ref. 7042 **RESIDENCIAL 09 - AL. TOPÁZIO, 908** **R\$ 5.500,00**

3 dormitórios sendo 1 suíte Área de Terreno: 394,18 Área Construída: 323,06
 Vagas de garagem: 2 Chaves: **OLIVEIRA IMÓVEIS** Situação: Imóvel desocupado
 Condomínio: R\$ 700 IPTU mensal: R\$ 350 Foro: não tem 

**Área de lazer com piscina e churrasqueira! Ampla suíte com hidro e closet!
 Escritório, sala íntima e espaço adicional que pode ser utilizado como 4º dormitório.**



Ref. 7049 **RESIDENCIAL 09 - PÇA. RUBI, 72** **R\$ 3.900,00**



4 Suítes Área de Terreno: 507,94 Área Construída: 413,10
 Vagas de garagem: 2 Chaves: **OLIVEIRA IMÓVEIS** Situação: Imóvel desocupado
 Condomínio: R\$ 981 IPTU mensal: R\$ 455 Foro: não tem

**** imóvel disponível para locação com hidromassagem desativada****
 * GARANTIA SOMENTE SEGURO FIANÇA!

Ref. 7064 **RESIDENCIAL 10 - AL. TUPINIQUINS, 245** **R\$ 7.000,00**



4 Suítes Área de Terreno: 696 por Área Construída: 463
 Vagas de garagem: 3 Chaves: **OLIVEIRA IMOVEIS** Situação: Imóvel desocupado
 Condomínio: R\$ 1.081 IPTU mensal: R\$ 581 Foro: não tem

Lindo sobrado com 4 suítes, repletas de armários, ampla área de lazer!

Ref. 7063 **RESIDENCIAL 11 - AL. ESPADA, 27** **R\$ 19.000,00**



4 Suítes Area de Terreno: 540 Area Construida: 480
 Vagas de garagem: 3 Chaves: AGENDAR **OLIVEIRA IMÓVEIS** Situação: Imóvel ocupado
 Condomínio: R\$ 1.564 IPTU mensal: R\$ 610 Foro: nao tem

Lindo sobrado Alto Padrão de esquina, 4 suítes com ar condicionado, piscina, churrasqueira, sala de home, escritório e sala íntima! COMPLETAMENTE MOBILIADA!!!

Ref. 5004 **RESIDENCIAL 12 - AL. CURITIBA, 454** **R\$ 6.000,00**



4 Suítes Área de Terreno: 526,49 Área Construída: 472,29
 Vagas de garagem: 2 Chaves: **OLIVEIRA IMÓVEIS** Situação: Imóvel desocupado
 Condomínio: R\$ 835 IPTU mensal: R\$ 540 Foro: não tem

Lindo sobrado com 4 suítes e área de lazer completa!

Ref. 7058 **RESIDENCIAL MORADA DAS ESTRELAS - AL. RÉGULOS, 105** **R\$ 5.500,00**



3 Suítes Área de Terreno: 662,10 Área Construída: 338,40
 Vagas de garagem: 6 Chaves: **OLIVEIRA IMÓVEIS / VIVENDA IMÓVEIS ALDEIA**
 Condomínio: R\$ 830 IPTU Anual: R\$ 1.600 Foro: não tem

Lindo sobrado de esquina, repleto de armários, área de lazer completa e escritório!

Ref. 7062 **RESIDENCIAL TARUMÃ - RUA TUPINIQUINS, 776** **R\$ 3.300,00**



3 Dorm. sendo 1 Suíte Área de Terreno: 486 Área Construída: 296
 Vagas de garagem: 2 Chaves: **OLIVEIRA IMÓVEIS**
 Condomínio: R\$ 658 IPTU Mensal: R\$ 101 Foro: não tem

Sobrado em condomínio fechado localizado à 10 minutos de Alphaville!

Apartamentos

Novidade!!! Solicite a listagem
pelo whatsapp **11 9.7039-2222**



Ref. 6060

ALPHA CLUB - AL. MAMORÉ, 189 - APTO 251 - TORRE PÓLO

R\$ 3.700,00



3 Suítes Área de Útil: 154 Imóvel desocupado

Vagas de garagem: 2 Chaves: **OLIVEIRA IMÓVEIS**

Condomínio: R\$ 953 IPTU anual: R\$ 338 Foro anual: R\$ 492



Maravilhoso apartamento rico em armários. Cozinha planejada com despensa e dependência de empregada. Sala ampla com cortina e sacada envidraçada. Fantástico escritório, todas as suítes com armários e a Master com hidromassagem. Condomínio completo com muito lazer.

Ref. 7029

ALPHA LIFE TAMB. - AV. MARCOS PENTEADO, 1081 - APTO 81-B

R\$ 2.500,00



3 Dorm. sendo 1 Suíte Área de Útil: 117,43 Imóvel desocupado

Vagas de garagem: 2 Chaves: **OLIVEIRA IMÓVEIS**

Condomínio: R\$ 870 IPTU mensal: R\$ 125 Foro anual: R\$ 262



Ref. 7067

ALPHA LIFE TAMB. - AV. MARCOS PENTEADO, 1081 - APTO 121-B

R\$ 2.200,00



3 Dorm. sendo 1 Suíte Área de Útil: 94,40 Imóvel desocupado

Vagas de garagem: 2 Chaves: **PREVISÃO DE LIBERAÇÃO EM 01/03/2017**

Condomínio: R\$ 870 IPTU mensal: R\$ 135 Foro anual: R\$ 262



Ref. 7055

ALPHA PARK - AV. SAGITÁRIO, 278 - APTO 184 - TORRE B3

R\$ 2.600,00



1 Suíte Área de Útil: 51,34 Imóvel desocupado

Vagas de garagem: 1 Chaves: **OLIVEIRA IMÓVEIS**

Condomínio: R\$ 412 IPTU anual: R\$ 250 Foro anual: R\$ 150



* Apartamento com piso laminado, armário na suíte e na cozinha.
* Apartamento mobiliado

Ref. 6099

ALPHA PARK - AV. SAGITÁRIO, 278 - APTO 146 - TORRE A1

R\$ 2.000,00



1 Suíte Área de Útil: 51,34 Imóvel desocupado

Vagas de garagem: 1 Chaves: **OLIVEIRA IMÓVEIS**

Condomínio: R\$ 412 IPTU anual: R\$ 250 Foro anual: R\$ 150



Apartamento com piso laminado. Armário na suíte e na cozinha.

Ref. 7061 **ALPHA PARK - AV. SAGITÁRIO, 278 - APTO 32 - TORRE B3** **R\$ 3.800,00**

1 Suíte e Escritório Área de Útil: 82,83 Imóvel desocupado
 Vagas de garagem: 2 Chaves: **AGENDAR OLIVEIRA IMÓVEIS**
 Condomínio: R\$ 680 IPTU anual: R\$ 400 Foro anual: R\$ 250

**** Apartamento DUPLEX completamente mobiliado. NÃO ACEITA GARANTIA DE CAUÇÃO DE 3 ALUGUEIS!**




**

Ref. 7075 **ALPHA PARK - AV. SAGITÁRIO, 278 - APTO - TORRE A3** **R\$ 3.200,00**

1 Suíte Área de Útil: 51,34 Imóvel desocupado
 Vagas de garagem: 1 Chaves: **OLIVEIRA IMÓVEIS**
 Condomínio: R\$ 412 IPTU anual: R\$ 250 Foro anual: R\$ 150

*** Apartamento completamente mobiliado!**




Ref. 7037 **ALPHA VIEW - RUA MARTE, 429 - APTO 54 - TORRE 01 - BARUERI** **R\$ 1.700,00**

3 dormitórios, sendo 1 suíte Área de Útil: 67,00m²
 Vagas de garagem: 1 Chaves: **OLIVEIRA IMÓVEIS** Situação: Imóvel desocupado
 Condomínio: R\$ 390 IPTU anual: 2 R\$ 270

Lindo apartamento com fino acabamento, detalhes de muito bom gosto. Localizado à 5 minutos de Alphaville! Área de lazer completa!
 Condomínio com muito lazer, piscina, churrasqueira, salão de festa, sala de jogos, academia, quadra de esportes, brinquedoteca e playground. Com armários!




Ref. 7041 **ALPHA VITA - AV. UNIVERSITÁRIO, 585 - APTO 102 - PAINEIRA** **R\$ 2.700,00**

3 Dorm. sendo 1 Suíte Área de Útil: 110m²
 Vagas de garagem: 2 Chaves: **OLIVEIRA IMÓVEIS** Situação: Imóvel desocupado
 Condomínio: R\$ 860 IPTU mensal: R\$ 318 Foro anual: R\$ 270

Apartamento com armários na cozinha, rede de proteção e box nos banheiros
*** Comissão de 150% do valor do aluguel e o proprietário estuda a possibilidade de instalar armários nos dormitórios!**




Ref. 6007 **ALPHA STYLE - AL. ITAPECURU, 214 - APTO 25 - TORRE 2** **R\$ 2.800,00**

3 Dorm. sendo 1 Suíte Área de Útil: 86
 Vagas de garagem: 2 Chaves: **OLIVEIRA IMÓVEIS** Situação: Imóvel desocupado
 Condomínio: R\$ 642 IPTU anual: R\$ 264 Foro anual: R\$ 305

Apartamento novo, com armários nos dormitórios e na cozinha. Suíte com varanda. Espaço gourmet. Andar baixo.




Ref. 7067 **ALPHA TOWERS - AL. GRAJAÚ, 473 APTO 2201** **R\$ 2.100,00**

2 Dorm. sendo 1 Suíte Área de Útil: 98
 Vagas de garagem: 2 Chaves: **OLIVEIRA IMÓVEIS** Situação: Imóvel desocupado
 Condomínio: R\$ 880 IPTU anual: R\$ 335 Foro: R\$ 150

Apartamento com sala estendida, repleto de armários.




Ref. 6059 **ANA PAULA - AV. MARTE, 376 APTO 602** **R\$ 1.900,00**

2 Dorm. sendo 1 Suíte Área de Útil: 106
 Vagas de garagem: 2 Chaves: **OLIVEIRA IMÓVEIS** Situação: Imóvel desocupado 
 Condomínio: R\$ 715 IPTU mensal: R\$ 117 Foro: Não tem

Armários na cozinha e nos dormitórios, banheiro com box.
 Condomínio com muito lazer, piscina, churrasqueira, salão de festa, sala de jogos, academia, quadra de esportes, brinquedoteca e playground.

Ref. 7076 **BEAT - AL. ITAPECURU, 239 - APTO 108** **R\$ 2.000,00**

1 Dorm. Área de Útil: 54m²
 Vagas de garagem: 1 Chaves: **OLIVEIRA IMÓVEIS** Situação: Imóvel desocupado
 Condomínio: R\$ 450 IPTU anual: R\$ 250 Foro anual: R\$ 75

Apartamento com armários, box, aquecedor e piso laminado!

Ref. 6066 **COLUMBIA - AL. GRAJAÚ, 292 - APTO 52 - A** **R\$ 1.900,00**

3 Dorm. sendo 1 Suíte Área de Útil: 95m²
 Vagas de garagem: 1 Chaves: **OLIVEIRA IMÓVEIS** Situação: Imóvel desocupado
 Condomínio: R\$ 491 IPTU anual: R\$ 253 Foro: R\$ 195

Ampla apartamento com armários e lavanderia independente da cozinha!

Ref. 7065 **LÓTUS - AL. ITAPECURU, 282 - APTO. 102-A** **R\$ 3.500,00**

3 Dorm. sendo 1 Suíte Área de Útil: 112 Imóvel desocupado
 Vagas de garagem: 2 Chaves: **OLIVEIRA IMÓVEIS**
 Condomínio: R\$ 870 IPTU anual: R\$ 350 Foro anual: R\$ 195,00

Ampla apartamento repleto de armários com hidro

Ref. 6076 **MARTE - AV. MARTE, 273 - APTO 123** **R\$ 1.900,00**

3 Dorm. sendo 1 Suíte Área de Útil: 84,55 Imóvel ocupado
 Vagas de garagem: 2 Chaves: **PORTARIA**
 Condomínio: R\$ 714 IPTU mensal: R\$ 139 Foro: não tem

Apartamento em Alphaville - Santana de Parnaíba.
 Com armários, ampla sacada e condomínio completo com piscina, churrasqueira, salão de festas, sala de jogos e muito mais.

Ref. 6094 **MASTER - AL. GRAJAÚ, 158 - APTO 1005** **R\$ 1.900,00**

2 Dorm. Área de Útil: 64 Imóvel desocupado
 Chaves: **OLIVEIRA IMÓVEIS** 
 Condomínio: R\$ 716 IPTU anual: R\$ 230 Foro: 235

Apartamento com piso em laminado, exceto áreas frias. Sala de estar com mesa, sofá e raque para tv. Escritório (pode ser feito o segundo dormitório). Dormitório com cama box, 2 gabinetes e armário. ÓTIMA LOCALIZAÇÃO!!!!!!

<p>Ref. 7068</p> 	<p>PARATI - AL. GRAJAÚ, 584 APTO 88</p> <p>3 Dorms. sendo 1 Suíte Área de Útil: 80 Vagas de garagem: 2 Chaves: OLIVEIRA IMÓVEIS Imóvel desocupado Condomínio: R\$ 710 IPTU Anual: R\$ 330 Foro: Não tem</p> <p>Apartamento repleto de armários</p>	<p>R\$ 2.600,00</p> 
<p>Ref. 7032</p> 	<p>RESORT TAMBORÉ - AV. MARCOS P. U. RODRIG., 3800 APTO 22-A</p> <p>3 Dorms sendo 1 Suíte Área de Útil: 133 Vagas de garagem: 2 Chaves: OLIVEIRA IMOVEIS Imóvel desocupado Condomínio: R\$ 1.020 IPTU mensal: R\$ 190 Foro: R\$ 156</p> <p>Apartamento com escritório, banheiro de empregada, lavabo e depósito</p>	<p>R\$ 3.000,00</p> 
<p>Ref. 7077</p> 	<p>RESERVA ALPHA SITIO - AV. DOS PARQUES, 329 APTO 117-A</p> <p>3 Suítes Área de Útil: 117 Vagas de garagem: 2 Chaves: OLIVEIRA IMÓVEIS Imóvel desocupado Condomínio: R\$ 700 IPTU mensal: R\$ 350 Foro:</p> <p>Ampla apartamento com 3 suítes, repleto de armário e com ar condicionado nas suítes e na sala</p>	<p>R\$ 4.000,00</p> 
<p>Ref. 7062</p> 	<p>SAINT THOMAS - AL. CAUAXI, 153 - AP. 1503</p> <p>3 dorms. Sendo 1 Suíte Área de Útil: 163 Vagas de garagem: 3 Chaves: OLIVEIRA IMÓVEIS Imóvel desocupado Condomínio: R\$ 1.012 IPTU Anual: R\$ 600 Foro anual: R\$ 400</p> <p>* Ampla e confortável apartamento repleto de armários com tela de proteção.</p>	<p>R\$ 4.200,00</p> 
<p>Ref. 7010</p> 	<p>SPLENDORE RESIDENCE - PRAÇA OIAPOQUE, 360 - APTO DUPLEX 3202</p> <p>5 dorm sendo 2 suítes + 2 ar Área de Útil: 340m² Imóvel ocupado Vaga de garagem: 4 Chaves: AGENDAR C/ OLIVEIRA IMÓVEIS Condomínio: incluso IPTU anual incluso Foro: incluso</p> <p>Apartamento mobiliado, todos os ambientes com rica decoração e móveis de alto padrão. Cozinha completa, cooktop, forno elétrico, geladeira, freezer e lavadoras. Salas completas, ricas em decorações, acabamentos e qualidade: jantar, almoço, espaço gourmet, visita, estar, de tv e leitura. Dormitórios, banheiros e closets com maravilhoso bom gosto, alto acabamento, iluminação inteligente, câmeras de vigilância e acesso com biometria.</p> <p>5 dorms. sendo 2 suítes + suítes 2 americanas</p>	<p>R\$ 35.000,00</p> 
<p>Ref. 5031</p> 	<p>VERTE VILLE - AL. VERTE VILLE, 610 - APTO 02</p> <p>4 Dormitórios Área de Útil: 200 Imóvel desocupado Vagas de garagem: 3 Chaves: AGENDAR COM OLIVEIRA IMÓV Condomínio: R\$ 1.500 IPTU anual: Foro anual: R\$ 446,00</p> <p>Maravilhoso apartamento! Totalmente mobiliado, com persianas, tapetes, cozinha completa com geladeira, fogão, coifa, repleta de armários. banheira de hidromassagem, closet, varanda enorme, lareira na sala, persianas, tapetes e assoalho de madeira. Condomínio com muita área verde e o lazer, piscina, salão de festas e muito mais. Torre Romeu.</p>	<p>R\$ 5.500,00</p> 

Comerciais

<p>Ref. 5034</p> 	<p>ALPHA SQUARE OFFICES - AV. SAGITÁRIO, 138 - SALA - 1308 Área Útil: 61</p> <p>Vagas de garagem: 1 Chaves: OLIVEIRA IMÓVEIS Situação: Imóvel desocupado Condomínio: R\$ 577 IPTU: Foro:</p> <p>Ótima localização! ABAIXO DO VALOR DE MERCADO Sala com opção de junção com a sala 1307 - Sem acabamento (como a construtora entregou) Torre London - 2 Banheiros - 1 vaga de garagem. NOS 6 PRIMEIROS MESES R\$ 1.400,00!!!</p>	<p>R\$ 2.800,00</p> 
<p>Ref. 5036</p> 	<p>ALPHA SQUARE OFFICES - AV SAGITÁRIO, 138 - SALA - 1307 Área Útil: 55</p> <p>Vagas de garagem: 1 Chaves: OLIVEIRA IMOVEIS Situação: Imóvel desocupado Condomínio: R\$ 525 IPTU: Foro:</p> <p>Ótima localização! ABAIXO DO VALOR DE MERCADO Sala com opção de junção com a sala 1308 - Sem acabamento (como a construtora entregou) Torre London - 2 Banheiros - 1 vaga de garagem. NOS 6 PRIMEIROS MESES R\$ 1.250,00!!!</p>	<p>R\$ 2.500,00</p> 
<p>Ref. 7001</p> 	<p>ALPHA SQUARE OFFICES - AV SAGITÁRIO, 138 - SALA - 1706 Área Útil: 55</p> <p>Vagas de garagem: 1 Chaves: OLIVEIRA IMÓVEIS Situação: Imóvel desocupado Condomínio: R\$ 670 IPTU: R\$ 198 Foro:</p> <p>Ótima localização! PREÇO MUITO BOM! Sala com piso em porcelanato e luminárias. ** 6 PRIMEIROS ALUGUEIS POR R\$ 1.250,00 **</p>	<p>R\$ 2.200,00</p> 
<p>Ref. 5033</p> 	<p>ALPHA SQUARE OFFICES - AV. SAGITÁRIO, 138 - SALA - 2107 Área Útil: 55</p> <p>Vagas de garagem: 1 Chaves: OLIVEIRA IMÓVEIS Situação: Imóvel desocupado Condomínio: R\$ 525 IPTU: Foro anual: 90</p> <p>Ótima localização! Sem acabamento (como a construtora entregou)</p>	<p>R\$ 2.500,00</p> 
<p>Ref. 5035</p> 	<p>ALPHA SQUARE OFFICES - AV. SAGITÁRIO, 138 - SALA - 1707 Área Útil: 55,7</p> <p>Vagas de garagem: 1 Chaves: OLIVEIRA IMÓVEIS Situação: Imóvel desocupado Condomínio: R\$ 524 IPTU: Foro:</p> <p>Ótima localização! Sem acabamento (como a construtora entregou) - Torre II</p>	<p>R\$ 2.500,00</p> 

Ref. 6028 **ALPHA SQUARE OFFICES - AV. SAGITÁRIO, 138 - SALA - 2003 - London** **R\$ 2.000,00**

Área Útil: 50 Imóvel desocupado

Vagas de garagem: 1 Chaves: **OLIVEIRA IMÓVEIS**

Condomínio: R\$ 580 IPTU: Foro:



Ótima localização!
Sala completa com forro, luminárias, piso laminado, vista para Alphaville e Castelo Branco.
Podem ser locadas junta com a sala 2004 ou separadas.



Ref. 6029 **ALPHA SQUARE OFFICES - AV. SAGITÁRIO, 138 - SALA - 2004 - London** **R\$ 1.920,00**

Área Útil: 48 Imóvel desocupado

Vagas de garagem: 1 Chaves: **OLIVEIRA IMÓVEIS**

Condomínio: R\$ 580 IPTU: Foro:



Ótima localização!
Sala completa com forro, luminárias, piso laminado, vista para Alphaville e Castelo Branco.
Podem ser locadas junta com a sala 2003 ou separadas.



Ref. 7025 **ALPHA PREMIUM - AL. RIO NEGRO, 967 - SALA - 231** **R\$ 1.500,00**

Area Útil: **41,58**

Vagas de garagem: 1 Chaves: **OLIVEIRA IMÓVEIS** Situação: Imóvel desocupado

Condomínio: R\$ 550 IPTU: Foro:



Novíssimo, arquitetura moderna e funcional, área técnica para ar condicionado.
Sala com ar-condicionado, piso elevado com revestimento laminado, luminárias de LED e fechadura biométrica.



Ref. 7026 **ALPHA PREMIUM - AL. RIO NEGRO, 967 - SALA - 232** **R\$ 1.500,00**

Área Útil: **42,63**

Vagas de garagem: 1 Chaves: **OLIVEIRA IMÓVEIS** Situação: Imóvel desocupado

Condomínio: R\$ 550 IPTU: Foro:



Novíssimo, arquitetura moderna e funcional, área técnica para ar condicionado.
Sala com ar-condicionado, piso elevado com revestimento laminado, luminárias de LED e fechadura biométrica.



Ref. 6079 **BRASCAN CENTURY PLAZA - AV ANDROMEDA, 885 - SALAS - 17º ANDAR** **R\$ 4.000,00**

Tx incêndio R\$ 168 **Área Construída: 108**

Vagas de garagem: 6 Chaves: **OLIVEIRA IMÓVEIS** Situação: Imóvel desocupado

Condomínio: R\$ 1.381 IPTU anual: R\$ 289 Foro anual : R\$ 157



Salas com piso elevado e teto com forro. Luminárias com lâmpadas fluorescentes e 5 aparelhos de ar-condicionado.
Valor de três salas. Sala 1705, 1706 e 1707.



Ref. 7066 **CEA II - AL. ARAGUAIA, 2190 - SALA - 809 - TORRE 1** **R\$ 1.700,00**

Tx incêndio R\$ 168 **Área Útil: 56**

Vagas de garagem: 1 Chaves: **OLIVEIRA IMÓVEIS** Situação: Imóvel desocupado

Condomínio: R\$ 760 IPTU anual: R\$ 140 Foro anual : R\$ 230



Sala com piso elevado e teto com forro. Luminárias e ar-condicionado.
* DESCONTO DE R\$ 300,00 NOS 4 PRIMEIROS MESES



Ref. 7074 **CENTRO BARUERI - AV. HENRIQUETA M. GUERRA, 192 1º e 2º Andar** **R\$ 11.000,00**

2 Pavimentos Aprox.: 400m²

PRÉDIO COMERCIAL Chaves: **AGENDAR OLIVEIRA IMÓVEIS** Situação: Imóvel desocupado

Condomínio: Não tem IPTU anual: R\$ 600 Foro: Não Tem Tx. Inc. anual R\$ 500

Excelente espaço comercial no coração do Centro de Barueri




Ref. 7000 **CENTRO COMERCIAL ALPHAVILLE - CAL. COPOS DE LEITE, 19** **R\$ 2.700,00**

3 Pavimentos Área Construída: 96

PRÉDIO COMERCIAL Chaves: **OLIVEIRA IMÓVEIS** Situação: Imóvel desocupado

Condomínio: R\$ 523 IPTU anual: R\$ 139 Foro: R\$ 1.196 Tx. Inc. anual R\$ 93

Prédio comercial - maravilhosa área para negócios.




Ref. 6088 **CENTRO COMERCIAL ALPHAVILLE - CAL. VITÓRIA RÉGIA, 138** **R\$ 2.500,00**

3 Pavimentos Área Construída: 96,00

PRÉDIO COMERCIAL Chaves: **OLIVEIRA IMOVEIS** Situação: Imóvel desocupado

Condomínio: R\$ 523 IPTU anual: R\$ 137 Foro:

Prédio comercial - maravilhosa área para negócios.




Ref. 6077 **CENTRO COMERCIAL ALPHAVILLE - CAL. DOS IPÊS, 23** **R\$ 1.400,00**

3 Pavimentos Área Construída: 98,7

PRÉDIO COMERCIAL Chaves: **OLIVEIRA IMOVEIS** Situação: Imóvel desocupado

Condomínio: R\$ 523 IPTU anual: Foro: 7X R\$ 154,67

Prédio comercial - maravilhosa área para negócios.
* VALOR ORIGINAL DO ALUGUEL R\$ 2.000,00, LOCADOR CONCEDE DESCONTO DE R\$ 600,00 NOS 6 PRIMEIROS MESES!




Ref. **CENTRO COMERCIAL ALPHAVILLE - FLOR DE LIZ, 53** **R\$ 1.400,00**

3 Pavimentos Área Construída: 96m²

PRÉDIO COMERCIAL Chaves: **OLIVEIRA IMÓVEIS** Situação: Imóvel desocupado

Condomínio: R\$ 523 IPTU anual: R\$ 138 Foro: 7X R\$ 154,67

Prédio comercial - maravilhosa área para negócios.
* VALOR ORIGINAL DO ALUGUEL R\$ 2.000,00, LOCADOR CONCEDE DESCONTO DE R\$ 600,00 NOS 6 PRIMEIROS MESES!




Ref. 7011 **CENTRO COMERCIAL ALPHAVILLE - FLOR DE LIZ, 61** **R\$ 1.400,00**

3 Pavimentos Área Construída: 96m²

PRÉDIO COMERCIAL Chaves: **OLIVEIRA IMOVEIS** Situação: Imóvel desocupado

Condomínio: R\$ 523 IPTU anual: R\$ 138 Foro: 7X R\$ 154,67

Prédio comercial - maravilhosa área para negócios.
* VALOR ORIGINAL DO ALUGUEL R\$ 2.000,00, LOCADOR CONCEDE DESCONTO DE R\$ 600,00 NOS 6 PRIMEIROS MESES!




Ref. 5053	EAGLE POINT - AL. ARAGUAIA, 1293 - SALA - 205	R\$ 2.800,00
	<p>Sala Comercial Área Construída: 80</p> <p>Vagas de garagem: 2 Chaves: PORTARIA Imóvel desocupado</p> <p>Condomínio: R\$ 945 IPTU anual: Foro anual: R\$ 216</p> <p>Maravilhosa sala comercial, com divisória de DryWall, lay out com recepção, sala de espera e uma espaçosa sala com persianas, 2 banheiros, copa, 2 vagas de garagem coberta - Todo reformado!</p> <p>Ótima localização: Al. Araguaia x Al. Rio Negro.</p>	

Ref. 7003	ESCRITÓRIO RIO NEGRO - AL. RIO NEGRO, 503 - SALA 1212	R\$ 1.600,00
	<p>Sala Comercial Área Útil: 42 m²</p> <p>Vagas de garagem: 2 Chaves: OLIVEIRA IMÓVEIS Imóvel desocupado</p> <p>Condomínio: R\$ 522 IPTU anual: R\$ 210 Foro: Não tem</p> <p>Sala com pintura nova, piso elevado em ardósia, ar condicionado central e luminárias.</p> <p>Ótima localização!!!</p> <p>Condomínio oferece ampla área comum com quadra de tenis, espaço mulher, auditório, sala de reunião, academia sala de espera super aconchegante e espaço de lazer com mesa de sinuca, pimbolin, mesa para jogos e confortáveis sofás..</p>	

Ref. 7004	ESCRITÓRIO RIO NEGRO - AL. RIO NEGRO, 503 - SALA 1213	R\$ 1.600,00
	<p>Sala Comercial Área Útil: 42 m²</p> <p>Vagas de garagem: 2 Chaves: OLIVEIRA IMÓVEIS Imóvel desocupado</p> <p>Condomínio: R\$ 522 IPTU anual: R\$ 210 Foro: Não tem</p> <p>Sala com pintura nova, piso elevado em ardósia, ar condicionado central e luminárias.</p> <p>Ótima localização!!!</p> <p>Condomínio oferece ampla área comum com quadra de tenis, espaço mulher, auditório, sala de reunião, academia sala de espera super aconchegante e espaço de lazer com mesa de sinuca, pimbolin, mesa para jogos e confortáveis sofás..</p>	

Ref. 7005	ESCRITÓRIO RIO NEGRO - AL. RIO NEGRO, 503 - SALA 1214	R\$ 1.750,00
	<p>Sala Comercial Área Útil: 46 m²</p> <p>Vagas de garagem: 2 Chaves: OLIVEIRA IMÓVEIS Imóvel desocupado</p> <p>Condomínio: R\$ 565 IPTU anual: R\$ 223 Foro: Não tem</p> <p>Sala com pintura nova, piso elevado em ardósia, ar condicionado central e luminárias.</p> <p>Ótima localização!!!</p> <p>Condomínio oferece ampla área comum com quadra de tenis, espaço mulher, auditório, sala de reunião, academia sala de espera super aconchegante e espaço de lazer com mesa de sinuca, pimbolin, mesa para jogos e confortáveis sofás..</p>	

Ref. 7008	ESCRITÓRIO RIO NEGRO - AL. RIO NEGRO, 503 - SLS 1212/1213/1214	R\$ 4.000,00
	<p>Salas Comerciais Área Útil: 130 m²</p> <p>Vagas de garagem: 6 Chaves: OLIVEIRA IMOVEIS Imóvel desocupado</p> <p>Condomínio: R\$ 1.609 IPTU anual: R\$ 643 Foro: Não tem</p> <p>Sala com pintura nova, piso elevado em ardósia, ar condicionado central e luminárias.</p> <p>Ótima localização!!!</p> <p>Condomínio oferece ampla área comum com quadra de tenis, espaço mulher, auditório, sala de reunião, academia sala de espera super aconchegante e espaço de lazer com mesa de sinuca, pimbolin, mesa para jogos e confortáveis sofás..</p>	

Ref. 7073	ESTATION SQUARE - AL. MADEIRA, 53 - CONJ. 12	R\$ 4.000,00
	<p>Salas Comerciais Área Útil: 125 m²</p> <p>Vagas de garagem: 02 Chaves: OLIVEIRA IMÓVEIS Imóvel desocupado</p> <p>Condomínio: R\$ 1.100 IPTU anual: R\$ 350 Foro: 360</p>	

	Ref. 7014	ITAPEVI - AV. RUBENS CAMEZ, 635 - LOJA 10	R\$ 3.000,00
	<p>Lojas Área Útil: 24,65 m² Chaves: AGENDAR NA OLIVEIRA IMOVEIS</p> <p>Condomínio: IPTU: Foro: Não tem</p> <p>Ótima localização, ponto comercial muito movimentado! Galeria com Prédio novinho!!!</p>		Imóvel desocupado

	Ref. 7013	ITAPEVI - AV. RUBENS CAMEZ, 635 - LOJA 09	R\$ 3.000,00
	<p>Lojas Área Útil: 26,040 m² Chaves: AGENDAR NA OLIVEIRA IMÓVEIS</p> <p>Condomínio: IPTU: Foro: Não tem</p> <p>Ótima localização, ponto comercial muito movimentado! Galeria com Prédio novinho!!!</p>		Imóvel desocupado

	Ref. 7015	ITAPEVI - AV. RUBENS CAMEZ, 635 - LOJAS 09 e 10	R\$ 5.000,00
	<p>Lojas Área Útil: 50,69 m² Chaves: AGENDAR NA OLIVEIRA IMOVEIS</p> <p>Condomínio: IPTU: Foro: Não tem</p> <p>Ótima localização, ponto comercial muito movimentado! Galeria com Prédio novinho!!!</p>		Imóvel desocupado

	Ref. 7012	LOJA COMERCIAL EM OSASCO - AV. MARIA CAMPOS, 842	R\$ 3.000,00
	<p>Vagas de garagem: 0 Chaves: AGENDAR OLIVEIRA IMOVEIS Situação: Imóvel desocupado</p> <p>Condomínio: IPTU: 2.577,00 Foro:</p> <p>Excelente ponto comercial de altíssima divulgação por tráfego de pessoas e veículos na avenida. Frente para o Walmart. O imóvel não possui acabamento, sendo negociável carência para os reparos necessários para funcionamento. Possui uma edícula nos fundos. R\$ 3.000,00 no primeiro ano, R\$ 4.000,00 no segundo ano e R\$ 5.000,00 a partir do terceiro ano.</p>		

	Ref. 5058	MEDIC LIFE ALPHAVILLE - AV. COPACABANA, 112 - SALA - 709	R\$ 4.500,00
	<p>Vagas de garagem: 2 Chaves: 0 e digital Situação: Imóvel desocupado</p> <p>Condomínio: R\$ 1.250 IPTU: Foro:</p> <p>Um edifício com nicho de mercado direcionado para a área de saúde! Maravilhosa oportunidade! *Senha de acesso é: 0 e digital</p>		

	Ref. 7009	MONTREAL PLAZA - AV. COPACABANA, 325 - SALA 415 - 4º ANDAR	R\$ 2.070,00
	<p>Vagas de garagem: 1 Chaves: OLIVEIRA IMOVEIS Situação: Imóvel desocupado</p> <p>Condomínio: R\$ 275 IPTU: Foro:</p> <p>Excelente empreendimento , super bem localizado; ao lado dos melhores restaurantes de Alphaville e academia TARGET FIT CLUB, em frente. Sala bem acabada, com piso elevado, cabeamentos, luminárias, ar-condicionado, super clean. Ideal para todas as finalidades comerciais, total infraestrutura e acessibilidade. Monte seu escritório no melhor e mais nobre pólo comercial de Alphaville.</p>		

Ref. 7071	MONTREAL PLAZA - AV. COPACABANA, 325 - SALA 712 - 7º ANDAR	R\$ 1.400,00
-----------	---	---------------------



Área Útil: 57 **R\$ 1.400,00**

Vagas de garagem: 1 Chaves: **OLIVEIRA IMÓVEIS** Situação: Imóvel desocupado

Condomínio: R\$ 250 IPTU: Foro: 

Excelente empreendimento , super bem localizado; ao lado dos melhores restaurantes de Alphaville e academia TARGET FIT CLUB, em frente. Sala bem acabada, com piso elevado, cabeamentos, luminárias, ar-condicionado, super clean. Ideal para todas as finalidades comerciais, total infraestrutura e acessibilidade. Monte seu escritório no melhor e mais nobre pólo comercial de Alphaville.

Ref. 5059 **OFFICE BETHAVILLE - Endereço: AV TRINDADE, 254 - SALA - 1313** **R\$ 1.600,00**



Área Útil: 40

Vagas de garagem: 1 Chaves: **OLIVEIRA IMÓVEIS** Situação: Imóvel desocupado

Condomínio: R\$ 320 IPTU: Foro: 

Maravilhosa sala comercial!
Piso elevado, lampadas de led e 2 banheiros

Ref. 5066 **PERSONAL - AL. MAMORÉ, 535 - SALA - 306** **R\$ 3.000,00**



Área Útil: 60

Vagas de garagem: 1 Chaves: **OLIVEIRA IMÓVEIS** Situação: Imóvel desocupado

Condomínio: R\$ 930 IPTU anual: R\$ 80 Foro anual: 

Localização Maravilhosa - Edifício muito lindo!
Sala com ótimo acabamento, distribuídos em recepção, escritório, duas salas grandes, mini cozinha.
Ar condicionado em 2 ambientes

Ref. 6070 **PERSONAL - AL. MAMORÉ, 535 - MEIA LAJE 19º ANDAR - CJ. 1901** **R\$ 9.457,00**



Área Útil: 193,5 Imóvel desocupado

Vagas de garagem: 4 Chaves: **AGENDAR COM A OLIVEIRA IMÓVEIS** 

Condomínio: R\$ 3.208 IPTU anual: R\$ 279 Foro anual:

Localização Maravilhosa - Edifício muito lindo!
Meia Laje com 193,5 m² pronta para ocupação.
Podendo ser locado com o conjunto 1902 = 432 m²
Taxa incêndio R\$ 267,4

Ref. 6071 **PERSONAL - AL. MAMORÉ, 535 - MEIA LAJE 19º ANDAR - CJ. 1902** **R\$ 11.662,00**



Área Útil: 238,33 Imóvel desocupado

Vagas de garagem: 5 Chaves: **AGENDAR COM A OLIVEIRA IMÓVEIS** 

Condomínio: R\$ 3.840 IPTU anual: R\$ 327 Foro anual:

Localização Maravilhosa - Edifício muito lindo!
Meia Laje com 238,33 m² pronta para ocupação.
Podendo ser locado com o conjunto 1901 = 432 m²
Taxa incêndio R\$ 208,74

Ref. 6069 **PERSONAL - AL. MAMORÉ, 535 - MEIA LAJE 15º ANDAR** **R\$ 10.620,00**



Área Útil: 180 Ocupado

Vagas de garagem: 5 Chaves: **AGENDAR COM A OLIVEIRA IMÓVEIS** 

Condomínio: R\$ 3.193 IPTU anual: R\$ 277 Foro anual: R\$ 279

Localização Maravilhosa - Edifício muito lindo!
Meia Laje com 180 m² pronta para ocupação.
Taxa incêndio R\$ 275,07



Condomínio: R\$ 9,60 m² IPTU anual: Imóvel desocupado
11 Salas comerciais, Nº 706 a 716, novíssimo. O valor do m² R\$ 40,00
Está com a construtora entregou.
Tem mais opções de andares e de quantidade de salas.
Maravilhosa localização.



Galpões

Novidade!!! Solicite a listagem
pelo whatsapp **11 9.7039-2222**



Para retirar chaves
traga DOCUMENTO ORIGINAL com FOTO